

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: .....47/..7P/..B057onV.....

Tên công trình : Nhà máy sản xuất thuốc công suất 800 tấn/ năm, mỹ phẩm công suất 200 tấn/ năm (không bao gồm sản xuất xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng, chế phẩm vệ sinh)

Địa điểm : 41 VSIP, đường số 8, Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, phường An Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương

Gói thầu : Thi công xây dựng

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 08 năm 2024, tại Văn phòng Công ty TNHH xây dựng Hucons, chúng tôi gồm :

**Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là “Bên A”)**

Tên giao dịch : CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HUCONS

Người đại diện : Ông BÙI NGỌC HỢP Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Địa chỉ : Tầng 1, số 39 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Tài khoản : 8640013244 - Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - BIDV  
- Chi nhánh: Nam Sài Gòn

Mã số thuế : 0316648830

Điện thoại : (028) 7307 1479 Fax: .....

Và

**Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là “Bên B”)**

Tên giao dịch : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG ĐỨC LONG HẢI

Người đại diện : Ông VI ĐỨC HẢI Chức vụ: Giám Đốc

Địa chỉ : 12, đường số 15, khu 7, tổ 105, KDC Hiệp Thành 3, P. Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương .

Tài khoản : 65310000435586 tại Ngân Hàng TMCP đầu tư và phát triển việt nam, chi nhánh thủ dầu một , Tỉnh Bình Dương.

Mã số thuế : 3 7 0 2 6 9 9 1 1 2

Điện thoại : 0933.662.855

Fax: .....

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ (“Hợp đồng”) với các nội dung sau:

1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thầu thi công tại dự án “**Nhà máy sản xuất thuốc công suất 800 tấn/ năm, mỹ phẩm công suất 200 tấn/ năm (không bao gồm sản xuất xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng, chế phẩm vệ sinh)**” với nội dung công việc, địa điểm thực hiện, thời hạn bảo hành, giá trị Hợp đồng, tiến độ thanh toán,...như dưới đây, các quy định này nhằm bổ sung một số nội dung tại Điều kiện chung (“ĐKC”) của Hợp đồng :

| BẢNG CÁC ĐIỀU KIỆN RIÊNG HỢP ĐỒNG |                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STT                               | TÊN ĐIỀU KHOẢN    | THAM CHIẾU ĐKC | NỘI DUNG BỔ SUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                 | Phạm vi công việc | Điều I         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Nhân công thi công kết cấu bê tông cốt thép tại dự án “<b>Nhà máy sản xuất thuốc công suất 800 tấn/ năm, mỹ phẩm công suất 200 tấn/ năm (không bao gồm sản xuất xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng, chế phẩm vệ sinh)</b>” theo bảng đơn giá, khối lượng thi công đúng theo bản vẽ thiết kế, tiêu chí kỹ thuật, shop drawing và biện pháp thi công được bên A, TVGS và CĐT phê duyệt</li><li>- Công tác biện pháp an toàn, công tác tạm, vệ sinh...và toàn bộ công tác khác phục vụ cho việc thi công kết cấu bê tông cốt thép.</li></ul> |
| 2                                 | Tiến độ thực hiện | Điều II        | a/ Địa điểm: 41 VSIP, đường số 8, Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, phường An Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                 |          | b/ Tiến độ cụ thể: theo Tiến độ chung và chi tiết của BCH bên A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | Thời hạn bảo hành                               | Điều III | - 24 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                 |          | <p><b>Giá trị hợp đồng (chưa bao gồm thuế GTGT):</b><br/> <b>4,211,619,848 VND</b></p> <p>- Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm mười một triệu sáu trăm mười chín nghìn tám trăm bốn mươi tám đồng.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |                                                 |          | <p>- Giá trị hợp đồng là tạm tính , giá trị khối lượng quyết toán là khối lượng thi công thực tế tại công trình.</p> <p>- Đơn giá hợp đồng là đơn giá cố định, khối lượng thực tế.</p> <p>- Đơn giá trong hợp đồng đã bao gồm vật tư thiết bị (ngoại trừ các vật tư chính được quy định cụ thể trong các Phụ lục hợp đồng do Bên A cung cấp), nhân công, vận chuyển, và tất cả các chi phí khác để Bên B có thể thực hiện tất cả công việc theo phạm vi của hợp đồng</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | Giá trị Hợp đồng (HĐ) và Phương thức thanh toán | Điều VI  | <p><b>Phương thức thanh toán: chuyển khoản</b></p> <p><b>Điều khoản thanh toán:</b></p> <p>- <b>Thanh toán các đợt:</b> Vào ngày 25-30 hàng tháng, bên B và bên A sẽ chốt bill 1 tháng / lần. Bên A sẽ thanh toán cho bên B đến <b>90%</b> giá trị công việc đã nghiệm thu trong vòng <b>20 ngày</b> kể từ ngày bên B cung cấp đầy đủ chứng từ thanh toán hợp lệ cho bên A</p> <p>- <b>Quyết toán:</b> Bên A thanh toán đến <b>95%</b> giá trị thực hiện trong vòng <b>30 ngày</b> kể từ ngày bên B hoàn thành công việc theo hợp đồng, hạng mục công trình được nghiệm thu , xác nhận của ban chỉ huy công trình , và cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ cho Bên A. Giá trị còn lại là giá trị giữ lại theo thỏa thuận (Được gọi là “tiền giữ lại”).</p> <p>Thanh toán tiền giữ lại: chọn 1 trong 2 trường hợp</p> <p>✓ Bên A sẽ thanh toán tiền giữ lại cho bên B trong</p> |



|   |                             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                             |          | <p>vòng <b>30 ngày</b> khi bên B cung cấp Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện không hủy ngang với giá trị tương đương <b>5%</b> giá trị quyết toán Hợp đồng và có hiệu lực tương ứng với thời gian bảo hành).</p> <p>✓ Bên A sẽ thanh toán tiền giữ lại cho bên B khi bên B hoàn thành hết nghĩa vụ bảo hành.</p> <p><b>Chứng từ thanh toán</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề nghị thanh toán</li> <li>- Bill tạm ứng, thanh toán, quyết toán có xác nhận của Chỉ Huy Trưởng bên A (Bill theo mẫu bên A)</li> <li>- Biên bản nghiệm thu khối lượng, bản vẽ highlight khối lượng công việc thực hiện</li> <li>- Biên bản hiện trường (nếu có)</li> </ul>                                                                                                                                                        |
|   |                             |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hóa đơn GTGT</li> <li>- Biên bản đối chiếu công nợ (nếu có)</li> <li>- Biên bản thanh lý hợp đồng (trường hợp quyết toán)</li> <li>- Các bảo lãnh theo mẫu đính kèm Hợp đồng cho từng đợt thanh toán tương ứng (nếu có)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Quyền và Nghĩa vụ của Bên A | Điều VII | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên A cung cấp đầy đủ, đúng tiến độ các loại vật tư, thiết bị nhập khẩu hoặc mua trong nước cho bên B thi công (trừ các vật tư phân bổ cho bên B mua)</li> <li>- Thanh toán đủ trừ tiền bảo hành giữ lại (nếu có) khi hạng mục công trình được nghiệm thu bàn giao, bàn giao và quyết toán với Bên A</li> <li>- Cử cán bộ kỹ thuật giám sát công trình, cán bộ phụ trách an toàn lao động kiểm tra đôn đốc việc chấp hành công tác an toàn lao động trong suốt thời gian thi công.</li> <li>- Bên A có quyền đơn phương đình chỉ thi công hoặc giao một phần công việc của Bên B cho một Đơn vị hoặc Đội thi công khác nếu Bên B thi công không đạt chất lượng – tiến độ, vi phạm an toàn lao động. Bên A thông báo trước cho bên B 07 ngày để Bên B bàn giao công việc</li> </ul> |



|   |                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                             |           | <p>dờ dang. Khi bị đình chỉ thi công, toàn bộ máy móc, thiết bị thi công, của bên B chỉ được phép mang ra khỏi công trường nếu được sự chấp thuận của Giám đốc dự án /Chỉ huy trưởng Bên A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có quyền không nghiệm thu, quyết toán những công việc do bên B thực hiện không đảm bảo chất lượng (Do lỗi bên B không tuân theo biện pháp thi công, chỉ dẫn kỹ thuật của bên A)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                             |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thi công theo đúng bản vẽ thiết kế, biện pháp thi công, do Ban chỉ huy bên A quy định và nội dung công việc được bên A giao</li> <li>- Thi công đạt kỹ, mỹ thuật, đúng thiết kế, theo yêu cầu của Chủ đầu tư, Ban chỉ huy. Bên B phải chịu mọi chi phí (nếu có) trong quá trình thi công để xảy ra sự cố, hoặc thi công không đảm bảo chất lượng phải sửa chữa, gia cố, làm lại (Do lỗi bên B không tuân theo biện pháp thi công, chỉ dẫn kỹ thuật của bên A)</li> <li>- Thi công theo đúng tiến độ theo yêu cầu của Ban chỉ huy</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| 6 | Quyền và Nghĩa vụ của Bên B | Điều VIII | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có trách nhiệm bàn giao mặt bằng (bao gồm công tác vệ sinh) sau khi thi công để bên A có thể tiến hành công tác khác.</li> <li>- Có trách nhiệm cung cấp kỹ thuật, cai Kỹ thuật, công nhân lành nghề thi công các hạng mục được giao theo yêu cầu kỹ thuật và tiến độ thi công của Ban chỉ huy</li> <li>- Cung cấp vật tư, thiết bị được phân cấp cho bên B mua theo đúng quy cách, phẩm chất như trong dự án thi công được bên A và Chủ đầu tư chấp thuận</li> <li>- Chịu trách nhiệm trang bị bảo hộ lao động (áo, mũ, giày bảo hộ) và mua bảo hiểm đầy đủ đúng quy định của công trường cho toàn bộ công nhân, cai kỹ thuật làm việc tại công trình</li> <li>- Tuyệt đối đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy</li> </ul> |

|   |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 |  | <p>nổ, gìn giữ an ninh trật tự công trường, bảo vệ vật tư, thiết bị, công cụ lao động trong thi công. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, nếu để xảy ra tai nạn lao động, an ninh trật tự trong số công nhân do mình quản lý và phải chịu mọi chi phí bồi thường (Do lỗi bên B không tuân theo các chỉ dẫn an toàn của Bên A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo vệ sinh khu vực thi công, dụng cụ thi công do Bên A cấp. Trong trường hợp bên B không thực hiện đúng theo yêu cầu của bên A, Bên A sẽ thuê các đội khác thực hiện – những chi phí này sẽ được trừ ngay trong khối lượng thanh toán của Bên B</li> <li>- Sắp xếp gọn gàng những vật tư không sử dụng nữa.</li> <li>- Cung cấp đầy đủ chứng từ giải trình chi phí hợp lý, hợp lệ trước mỗi kỳ thanh toán.</li> </ul> |
|   |                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chịu trách nhiệm bồi hoàn thuế GTGT và các chi phí đầu vào không hợp lệ (nếu có) của cơ quan thuế, quản lý vốn, thanh tra Nhà nước, kiểm toán khi kiểm tra quyết toán công trình từng kỳ hoặc cuối niên độ kế toán.</li> <li>- Có trách nhiệm chịu thuế thu nhập cá nhân đối với công nhân và nhân sự của mình (nếu có)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 | Thỏa thuận khác |  | <p><b>1. Công tác đổ bê tông:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên B chịu trách nhiệm tính toán khối lượng, đặt hàng bê tông và thiết bị bơm ít nhất là trước 48h trước thời gian bắt đầu đổ bê tông</li> <li>- Bên B có trách nhiệm của cán bộ trực bê tông, cấp pha, cốt thép, đảm bảo công tác đổ bê tông đạt khối lượng, chất lượng và an toàn lao động</li> <li>- Bên B có trách nhiệm ký biên bản xác nhận bê tông mẻ đổ, khối lượng bê tông thực tế cùng với BCH công trường (chậm nhất 1 ngày sau khi đổ bê tông)</li> <li>- Khối lượng các đợt đổ bê tông sẽ được Bên A và bên B thống nhất với nhà cung cấp bê tông chốt khối lượng</li> </ul>                                                                                                                                      |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>trộn gói trước khi đổ, hao hụt bê tông cho phép <b>1%</b>.</p> <p>Phát sinh khối lượng (nếu có) do lỗi của Bên B thì Bên B phải chi trả chi phí khối lượng bê tông chênh lệch này và các chi phí phát sinh liên quan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên B phải tổ chức đổ bê tông sao cho đảm bảo chất lượng, đủ máy đầm dùi để thi công. Hoàn thiện bề mặt bê tông đúng cao độ thiết kế với dung sai không quá <math>\pm 10\text{mm}</math>, làm mặt và bảo dưỡng bê tông sau khi đổ (tưới nước, trùm bạt, hóa chất bảo dưỡng cấu kiện) và phải bảo dưỡng bê tông liên tục 3 ngày sau khi đổ. Trường hợp bên B vi phạm lỗi chất lượng trên, Bên A sẽ phạt 2.000.000đ/lần vi phạm và chịu chi phí phát sinh liên quan đến việc kiểm tra và xử lý chất lượng bê tông (nếu có)</li> <li>- Bên B phải chịu trách nhiệm sửa chữa bê tông khuyết tật không đạt chất lượng (Phải trám bê tông bị rỗ đúng vật liệu và đúng kỹ thuật, phải đục tủa bê tông bị phình...) không đúng thiết kế (về kích thước, cao độ...). Ngoài ra, Bên B phải đền bù cho bên A phần cốt thép, bê tông, cốp pha, ... và các chi phí liên quan cho những cấu kiện không đạt chất lượng, phải phá bỏ.</li> </ul> <p><b>2. Công tác cốt thép:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gia công và lắp đặt đúng chi tiết shop drawing đã duyệt và được phát hành (bao gồm nhân công, thiết bị máy móc: máy uốn, mắt chặt...), hao hụt cốt thép cho phép <b>1.5%</b></li> <li>- Che đậy bảo vệ bãi thép gia công sao cho không bị gỉ thép. Bãi gia công thép phải sắp xếp ngăn nắp, khi lắp dựng thép xong phải dọn tất cả thép thừa vào bãi chứa thép vụn. Bên A sẽ phạt bên B 2.000.000đ/lần vi phạm nếu Bên B vi phạm quy định trên, làm thép gỉ sét và gia công thép không đúng shop drawing. Đồng thời đền bù chi phí xử lý thép gỉ sét.</li> </ul> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>3. Công tác cấp pha:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên B có trách nhiệm triển khai làm đúng theo bản vẽ biện pháp cấp pha mà bên A phát hành, đảm bảo thi công đúng thiết kế, đúng biện pháp được duyệt, phải dọn vệ sinh ván vụn sau khi gia công và lắp dựng. Sau khi tháo cấp pha Bên B phải dọn vệ sinh bê tông thừa, ván vụn, cắt la biện pháp. Nếu bên B tự ý lắp dựng sai biện pháp cấp pha được duyệt dẫn đến việc chậm tiến độ phải tháo ra, thi công lại, thì bên B chịu phạt 2.000.000đ/lần vi phạm đồng thời toàn bộ chi phí sửa chữa và vệ sinh Bên B chịu</li> <li>- Cấp pha sản giật cấp phải đảm bảo đúng cao độ, kích thước thiết kế và được cố định chắc chắn, tránh trường hợp cong lượn sau khi đổ bê tông. Mọi chi phí phát sinh đục tủa, sửa chữa do sai sót và các chi phí liên quan này do Bên B chịu. Nếu tái phạm nhiều lần dẫn đến lỗi hệ thống (từ lần thứ 2 trở đi) sẽ phạt 2.000.000đ/lần vi phạm</li> </ul> <p><b>4. An toàn lao động và vệ sinh môi trường:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo tuyệt đối an toàn về người và thiết bị trong quá trình thi công. Chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật và phí tổn hại nếu xảy ra tai nạn</li> <li>- Đảm bảo giấy phép và các hồ sơ liên quan đối với các công tác nguy hiểm (công tác nóng, làm việc trên cao, sát mép biên...)</li> <li>- Không được gây gổ, chửi thề, đánh nhau trong công trường, gây mất trật tự an toàn</li> <li>- Giữ vệ sinh môi trường, vệ sinh chung. Đi vệ sinh đúng nơi quy định. Không vứt rác bừa bãi xung quanh khu vực thi công của dự án.</li> <li>- Không được có hành vi trộm cắp hoặc làm hư hao thiết bị và tài sản của BCH</li> <li>- Không được có hành vi thông đồng với các đơn vị khác</li> </ul> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>hoặc các thành phần phía bên ngoài dự án để trộm cắp vật tư thiết bị và tài sản của BCH. Nếu vi phạm điều này, BCH mời đối tượng ra khỏi công trường, Bên B phải chịu mức phạt 10.000.000đ (Mười triệu đồng) và thực hiện bồi thường gấp hai lần tài sản thiệt hại. Đồng thời Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng với Bên B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Công nhân đi làm đúng giờ theo quy định của BCH bên A</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuân theo mọi hiệu lệnh và yêu cầu của Giám sát BCH. Không được có thái độ bất hợp tác, đưa lý do bất hợp lý làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án</li> <li>- Không được xúc phạm hoặc có hành vi hăm dọa, đánh đập giám sát BCH. Nếu vi phạm điều này, BCH mời đối tượng ra khỏi công trường, Bên B phải chịu mức phạt 10.000.000đ (mười triệu đồng), và thực hiện bồi thường gấp hai lần nếu xảy ra thương tích. Đồng thời Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng đối với Bên B</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 |
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phải có cán bộ phụ trách an toàn khi làm việc trên công trường</li> <li>- Thực hiện đúng nội quy công trường, nội quy an toàn lao động do bên A quy định</li> <li>- Mua bảo hiểm tai nạn đối với người lao động</li> <li>- Chịu trách nhiệm trang bị bảo hộ lao động (áo, giày, mũ bảo hộ...) đúng theo quy định của công trường cho toàn bộ công nhân, kỹ thuật làm việc tại công trường. Ban chỉ huy bên A sẽ cấp cho Bên B và chi phí cấp bảo hộ lao động sẽ được khấu trừ vào khối lượng thanh toán của Bên B</li> <li>- Nếu Bên B vi phạm các quy chế An toàn lao động của Bên A, Bên B sẽ bị phạt theo quy định đính kèm Hợp đồng này</li> <li>- Bên B có trách nhiệm dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển xà</li> </ul> |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>bản từ khu vực thi công đến khu vực tập kết trong công trường . Bàn giao mặt bằng sạch sẽ sau khi thi công xong</p> <p>Nếu vi phạm một trong các quy định trên, Bên B sẽ chịu phạt các mức lần lượt như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lần 1: phạt cảnh cáo nhắc nhở</li> <li>- Lần 2: phạt 5.000.000đ (năm triệu đồng)</li> <li>- Lần 3: phạt 10.000.000đ (Mười triệu đồng) đồng thời bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng với bên B.</li> </ul>                              |
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Các trường hợp Chỉ huy trưởng hoặc bất kỳ nhân viên nào của Bên B không tuân thủ An toàn lao động hoặc các quy định và chỉ đạo của BCH Bên A, thì sẽ bị mời ra khỏi công trường, và Bên B phải điều chuyển nhân sự mới thay thế. Các trường hợp nghiêm trọng và đặc biệt nghiêm trọng có liên quan đến Pháp luật và Uy tín của Bên A sẽ xử lý vi phạm theo quy định của Pháp luật.</li> </ul> <p>Các trường hợp vi phạm còn lại sẽ xử lý theo nội dung kể trên</p> |
|  |  |  | <p><b>5. Công tác phát sinh</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên B chịu trách nhiệm thực hiện các công việc phát sinh ngoài phạm vi hợp đồng theo yêu cầu của Bên A. Chi phí phát sinh này sẽ được thỏa thuận và thanh toán cho Bên B theo đúng thực tế thi công..</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |

Các tài liệu sau đây được xem là một bộ phận cấu thành của Hợp đồng, trường hợp có mâu thuẫn giữa các tài liệu của Hợp đồng thì theo thứ tự ưu tiên áp dụng giảm dần như sau:

- Bản Hợp đồng này;
- Các điều kiện chung của Hợp đồng;
- Bảng dự toán khối lượng;
- Phạm vi công việc
- Tiêu chuẩn kỹ thuật/Quy trình thi công (nếu có);

- f) Bản vẽ (nếu có)
- g) Bảng tiến độ thi công (nếu có)
- h) Giấy ủy quyền (nếu có);
- i) Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 – MST).
- j) Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B;
- k) Phụ lục quy định về An toàn, sức khỏe – vệ sinh môi trường.

2. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
3. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
4. Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



Ông: **VI ĐỨC HẢI**

Chức vụ: Giám Đốc

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



Ông: **BÙI NGỌC HỢP**

Chức vụ: Tổng Giám đốc